

Протокол правления СНТ «Поляна»

Дата проведения: 22.12.2024 г.

Присутствовали: Клыков Н.Н., Смирный В.А., В.А., Прокопов Ю.Н., Налиткина Н.Ю., Демиденко П.И., Самохин А.С., Колесникова Т.Ю., Ставрианиди Е.А., председатель ревизионной комиссии Шляхтин К.В,

Повестка дня Правления

1. О смете СНТ «Поляна» на 2025 год и порядке ее утверждения.
О строительстве площадки и навеса для проведения собраний и мероприятий СНТ «Поляна» за счет целевого взноса.
2. О предварительных итогах исполнения сметы СНТ «Поляна» за 2023 и 2024 годы.
3. О заявлении члена СНТ «Поляна» Жигулина Э.С. уч.№302 Дубровиной О.А., Самохина А.С.,уч.289-290 по уменьшению им размера членского взноса по статьям водоснабжение.
4. О должниках по оплате членских взносов и потребленную электроэнергию.
5. О ходе судебных процессов с АО «Оборонэнерго» и отмене решения собрания от 22.06.2023 года. Ход рассмотрения заявки о передаче электросети в Россети.
6. Об исковом заявлении Школьного в Одинцовский суд о признании недействительным решений общего собрания членов СНТ «Поляна»

Правление приняло решения:

По первому вопросу повестки дня о смете СНТ «Поляна» на 2025 год и порядке ее утверждения. О строительстве площадки и навеса для проведения собраний и мероприятий СНТ «Поляна» решили:

1. В связи с тем, что в 2024 году в общей сложности созывалось четыре очередное и внеочередные собрания созывать собрание по утверждению сметы до очередного собрания в июне 2025 года нецелесообразно. Членский взнос, установленный общим собранием 15.06-01.07.2024 г. в размере 7,62 руб. на 2024 год продлить на 2025 год до рассмотрения сметы на очередном собрании в 2025 году.

2.Предложение о строительстве навеса для проведения собраний и мероприятий СНТ «Поляна» вынести на обсуждение членов СНТ в общем чате членов СНТ Поляна»

Итоги голосования по первому вопросу: единогласно

По второму вопросу повестки дня: о предварительных итогах исполнения сметы СНТ «Поляна» за 2023 и 2024 годы.

Информацию принять к сведению. Подготовить смету для утверждения на очередном собрании.

Итого голосования по второму вопросу: единогласно

По третьему вопросу повестки дня о заявлении члена СНТ «Поляна» Жигулина Э.С. уч.№302 Дубровиной О.А., Самохина А.С. уч.289-290 Уменьшению членского взноса по статьям

Электроснабжение решили:

1.Членский взнос жителей ул. Лесная 1 на обслуживание СНТ «Поляна» и высоковольтной линии уменьшить на 85 %.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

За - девять, против- один

По четвертому вопросу повестки дня о должниках по оплате членских взносов и потребленную электроэнергию решили

1. Не смотря на то, членский взнос решением собрания был уменьшен с 10.5 руб. до 7,62 руб. задолженность по уплате взноса на дату проведения правления составила почти 400 000 руб.

1. В отношении должника В. Матусевича владельца участка №19 начать процедуру ограничения подачи электроэнергии и востребования задолженности через суд.

2. В отношении Эмбарэка владельца земельного участка №251-252 начать процедуру изъятия земельного участка через Администрацию Одинцовского городского округа в связи с его не освоением в течении 30 лет и запустением участка.

3. Разместить информацию о должниках в общем чате СНТ «Поляна»

4. Старшим улиц оказать правлению по востребованию задолженности с должников на своих улицах. Информацию о должниках и задолженности разместить на чатах улиц.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня о ходе судебных процессов с АО «Оборонэнерго» и отмене решения собрания от 22.06.2023 года. Ход рассмотрения заявки о передаче электросети в Россети решили:

информацию председателя СНТ «Поляна» Клыков Н.Н. о ходе судебных процессов принять к сведению.

По ходу рассмотрения заявки СНТ «Поляна» по передачи электросети в АО «Россети Московский регион» продолжить работу с представителями Россетей и начать подготовку документов по переходу членов СНТ на прямые договора с Мосэнергосбытом, и согласие на доступ к сети на территории участка.

Решение принято единогласно

По шестому вопросу повестки дня об иском заявлении Школьного в Одинцовский суд о признании недействительным решений общего собрания членов СНТ «Поляна» решили:

Для недопущения со стороны Школьного дальнейшей дезорганизации в СНТ «Поляна» направить возражение к иску в судебную инстанцию. Заключить договор с юристом для подготовки документов в судебный орган и ведения от имени правления СНТ «Поляна» судебного процесса.

Решение принято единогласно.

Члены правления:

Смирный В.А.

Самохин А.С.

Прокопов Ю.Н.

Колесникова Т.Ю.

Фоминов В.Н.

Налиткина Н.Ю.

Демиденко П.И.

Кравченко Д.И.

Романов В.А.

Ставрианиди Е.А.

Председатель Правления СНТ «Поляна»

Н.Н.Клыков

