

СНТ «Поляна»

Московская область, Одинцовский район, д. Сивково

Протокол очередного общего собрания СНТ «Поляна»,
проведенного в очно-заочной форме с 13 июня 2025г. по 24 июня 2025г.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Дата проведения собрания:

Очной части собрания 13 июня 2025 года.

Место проведения собрания: очная часть собрания проведена по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, д.Сивково, на площадке
для собраний СНТ «Кобальт».

Начало регистрации на очной части внеочередного собрания 15 час.30 мин.

Открытие собрания в очной форме: в 16 часов.

Для подтверждения полномочий участников собрания лично, по
доверенностям через представителя и бюллетеням, собранием избрана
комиссия в составе: Колесникова Т.Ю., Налиткина Н.Ю., Ставрианиди Е.А.

Протокол результатов проверки полномочий участников собрания
прилагается.

Согласно реестру СНТ «Поляна» на 25.05.2025 года в границах СНТ числится:
212 владельцев земельных участков, в том числе 200 членов СНТ и 12
владельцев земельных участков, не являющихся членами СНТ.

В очередном общем собрании приняли участие:
132 собственника земельных участков СНТ «Поляна», в том числе 131 член СНТ,
из которых по доверенностям через представителя 65 человек, один владелец
земельного участка, не являющийся членом СНТ.

Кворум для проведения очередного общего собрания СНТ «Поляна»
составляет 65,5% от общего количества членов СНТ.

Из 132 участников собрания-членов СНТ, приняли участие в голосовании
128 человек.

1. По первому вопросу повестки дня собрания - выборы председателя
собрания Самохина А.С.

Результаты голосования: за - 128, против - 0, воздержалось - 0

2. По второму вопросу повестки дня собрания - избрание секретаря
собрания Колесниковой Татьяны Юрьевны

Результаты голосования за - 128, против - 0, воздержался – 0

3. По третьему вопросу повестки дня – утверждение регламента собрания
Результаты голосования: за - 128, против - 0, воздержалось – 0

4. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Колесникова
Т.Ю., Налиткина Н.Ю., Ставрианиди Е.А.

Результаты голосования: за - 128, против - 0, воздержалось - 0

4. Избрание комиссии по подтверждению полномочий участников собрания
в составе: Колесникова Т.Ю., Налиткина Н.Ю., Ставрианиди Е.А.

Результаты голосования: за – 128, против – 0, воздержался - 0

6. Подтверждение решений внеочередного общего собрания СНТ «Поляна»
15.06.2024 года-01.07.2024 года:

6.1. По первому вопросу повестки дня внеочередного собрания – выборы
председателя собрания члена СНТ «Поляна» Клыкова

Николая Николаевича.

Результаты голосования: за - 123, против - 2, воздержалось - 3

6.2. По второму вопросу повестки дня собрания - избрание секретаря собрания Колесниковой Татьяны Юрьевны

Результаты голосования: за - 124, против - 2, воздержалось - 2

6.3. Избрание счетной комиссии собрания в составе: Колесникова Т.Ю., Смирная Л.В., Налиткина Н.Ю.

Результаты голосования: за - 124, против - 2, воздержалось - 2

6.4. Досрочное прекращение полномочий председателя СНТ «Поляна» Школьного Л.П. в связи с систематическими нарушениями устава СНТ «Поляна» и ФЗ №217, незаконным использованием денежных средств и в связи с выражением ему недоверия членами СНТ «Поляна».

Результаты голосования: за - 121, против - 3, воздержалось - 4

6.5. Избрание председателем СНТ «Поляна» Клыкова Николая Николаевича сроком на 2 года, владельца земельного участка №150, члена СНТ «Поляна».

Результаты голосования: за - 122, против - 2, воздержалось - 4

6.6. Избрание членами правления СНТ «Поляна» сроком на 2 года: Самохина А.С., Прокопова Ю.Н., Романова В.А., Колесникову Т.Ю., Фоминова А.Н., Ставрианиди Е.А., Налиткину Н.Ю., Клыкова Н.Н., Демиденко П.И., Кравченко Д.И., Смирного В.А.

Результаты голосования за - 124, против - 2, воздержалось - 2

6.7. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Поляна» сроком на 2 года в составе:

Шляхтин К.В. - председатель, Заграй Г.В. - член комиссии;

Результаты голосования: за - 124, против - 2, воздержалось - 2

6.8. В связи с бездеятельностью предыдущей ревизионной комиссии провести документальную проверку финхоздеятельности СНТ «Поляна» за 2021 - 2023 годы.

Результаты голосования: за - 126, против - 0, воздержалось - 2 ;

6.9. Скорректировать смету СНТ «Поляна» на 2024 год. Включить в Доходную часть сметы переходящие остатки неиспользованных денежных средств смет за 2021 в размере 219 064 руб., и за 2022г. в размере 775446 руб.

Исключить из сметы необоснованные и завышенные расходы.

Утвердить размер членского взноса членов СНТ и платежей индивидуальных собственников на 2024 год в размере 7,62 рубля за 1 кв. метр площади земельного участка.

Установить оплату взноса ежемесячно до 10 числа следующего месяца, окончательный срок оплаты взноса до 31.11.2024г.

Установить размер пени за несвоевременную оплату взноса: 10% от суммы задолженности более чем 2 месяца.

Результаты голосования: за - 125, против - 0, воздержалось - 3

6.10. Отмена реестра выделенной мощности членам СНТ, утвержденного общим собранием СН 24.06.2023 года с нарушением Устава и ФЗ №217,

так, как собственники участков не были ознакомлены с ним.
Установить порядок платы за потери в электросети СНТ за фактические потери как разницу ежемесячных показаний счетчиков на ТП и абонентов.

Утвердить срок оплаты за потребленную электроэнергию за текущий месяц до 10 числа следующего месяца.

Установить размер пени за несвоевременную оплату взноса: 10% от Суммы задолженности.

Результаты голосования: за - 121, против - 0, воздержалось – 7

6.11. Поставить на бухгалтерский учет объекты электросети, находящиеся в границах СНТ «Поляна», как имущество общего пользования членов СНТ «Поляна» без проведения финансовой оценки. После этого передать электросеть СНТ «Поляна» в ПАО «Россети».

Результаты голосования: за - 118, против - 2, воздержалось – 8

7. Утверждение отчета правления СНТ «Поляна».

В прениях по обсуждению вопросов, поднятых председателем СНТ «Поляна» Клыковым Н.Н. в отчете правления, приняли участие: председатель СНТ «Афганец» Васильев А.А., члены СНТ Фоминов А.Н., Корьев В.А. В выступлениях обосновали невозможность и нецелесообразность в настоящее время передачи электросети СНТ «Поляна» сетевой организации ПАО «Россети» и АО «Оборонэнерго».

Решили: утвердить отчет правления СНТ «Поляна»

Результаты голосования: за - 122, против - 0, воздержалось – 6

8. Утверждение исполнительной сметы за 2024 год.

Переходящий остаток неиспользованных средств сметы 2024 года в сумме 434557 руб. направить в доходную часть сметы 2025 года.

Утвердить непредвиденные расходы денежных средств СНТ «Поляна» На восстановление разрушенной ураганом линий электроснабжения ул. Красивая – 923 238 руб., ул. Земляничная – 1080273 руб (включая 287 000 рублей, возмещенных жителями улицы Земляничная), монтаж линий временного электроснабжения -140 000руб. Всего - 2143511 руб.

Расходы отнести за счет денежных средств на расчетном счете СНТ.

Необоснованные расходы бывшего председателя СНТ «Поляна» Школьного Л.П. на транспортные расходы в сумме – 13171 руб. и не предусмотренные сметой СНТ представительские расходы в сумме -14784 руб. Школьному Л.П. внести в кассу СНТ «Поляна». При отказе Школьного возместить расходы востребовать и через суд.

Результаты голосования: за - 123, против - 0, воздержалось - 5

9. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 17.07. по 31.12.2024 г.

С информацией о ходе ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поляна» за 2024 год выступил председатель ревизионной комиссии Шляхтин К.В.

Шляхтин К.В. Проинформировал собрание о работе ревизионной комиссии и о ходе проверки и предложил порядок составления акта ревизии:

рассмотрение его на заседании правления СНТ «Поляна» и после этого опубликование в чате «Общий СНТ «Поляна» и на сайте СНТ «Поляна»

Результаты голосования: за - 123, против - 0, воздержалось - 5

10. Утверждение сметы СНТ «Поляна» сметы и размера членского взноса на 2025 год на основе ФЭО.

Утвердить размер членского взноса членов СНТ и платежей Индивидуальных собственников на 2025 год в размере 9,87 руб. за 1 кв. метр площади земельного участка.

Установить оплату взноса ежемесячно до 10 числа следующего месяца окончательный срок оплаты взноса до 31.11.2025г.

Установить размер пени за несвоевременную оплату взноса: 10% от суммы задолженности.

Утвердить размер взноса в размере - 80 000 руб. на празднование 80 – летия Победы в ВОВ

Результаты голосования: за – 122, против – 2, воздержался - 4

11. Утверждение сметы СНТ «Поляна» сметы и размера членского взноса на 2026 год на основе ФЭО.

Утвердить размер членского взноса членов СНТ и платежей индивидуальных собственников на 2026 год в размере 11,66 руб. за 1 кв. метр площади земельного участка.

Установить оплату взноса ежемесячно до 10 числа следующего месяца, окончательный срок оплаты взноса до 31.11.2026г.

Установить размер пени за несвоевременную оплату взноса-10% от суммы задолженности.

Результаты голосования: за – 118, против - 1, воздержался - 9

12. Доизбрание членов ревизионной комиссии: Тхир О.И., Рожнова Л.Л.

Результаты голосования: за - 121, против - 2, воздержалось - 5

13. Заявление владельца земельного участка №266 Логвиновой Г.А. «О согласии СНТ «Поляна» оформления земельного участка площадью 314 м. кв. из неразграниченной государственной собственности с целью перераспределения его с земельным участком с кадастровым номером 50:20:0070803:342 по заявлению владельца земельного участка.

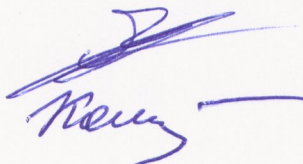
Результаты голосования: за - 118, против – 2, воздержалось - 8

14. Правлению СНТ «Поляна» рассмотреть техническую возможность дистанционного голосования на общих собраниях СНТ «Поляна» с использованием электронных средств.

Результаты голосования: за – 115, против – 4, воздержалось - 9

Председатель собрания

Секретарь собрания:



А.С. Самохин

Т.Ю. Колесникова