

Протокол

Правления СНТ «Поляна» от 26.10.2025 года в очно заочной форме.

Участвовали: Клыков Н.Н. председатель правления, Смирный В.А., Романов В.А., Демиденко П.И., Прокопов Ю.Н., Налиткина Н.Ю., Самохин А.С., Колесникова Т.Ю., Ставрианиди Е.А., Фоминов А.Н., член СНТ «Поляна» старший ул. Красивая Мурашев В.И.

Повестка дня Правления

1. О заявлении жителей ул. Красивая об обследовании дренажной системы улицы.
2. О расходах на привлечение инженерно-геодезической службы для обследования дренажной системы улицы Красивая.
3. О заявлении в правление СНТ «Поляна» Писаревой Е.С.

Решили:

По первому вопросу повестки дня:

1. Правление СНТ «Поляна» на основании геодезических обследований, и осмотра и Акта комиссии территориального отделения Администрации Одинцовского городского округа подтверждает, что на земельном участке №193 СНТ «Поляна», принадлежащем Узляковой Р.Л. выявлено нарушение дренажной системы СНТ «Поляна», проходящей по ул. Красивая через этот земельный участок,

Акт комиссии Территориального управления Голицыно Администрации Одинцовского городского округа и результаты геодезического обследования, с подтверждениями нарушения дренажной системы на участке №193, прилагаются.

Нарушение дренажной системы СНТ «Поляна» владельцем земельного участка №193 заключается в том, что нарушено законодательство РФ, в частности, СП 53.13330.2019г.: 5.11 *«Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и каналы должен обеспечиваться в соответствии с проектом планировки территории ведения садоводства»* и СП 32.13330.2012 г.

Первоначальный генеральный план СНТ «Поляна» от 1992 года предусматривал границу земельного участка за дренажной системой, проходящей вдоль улиц СНТ «Поляна» в открытом виде. Дренажная система входила в состав земель общего пользования СНТ «Поляна». Это позволяло следить за дренажной системой и ее обслуживать. Часть земли общего пользования СНТ «Поляна», включая дренажную канаву, на участке №193 была включена в границу земельного участка без согласования с СНТ. По результатам межевания земель общего пользования СНТ «Поляна» от 2014 года выявлено наложение границы земельного участка на земли общего пользования. Дренажную канаву поместили в трубу выше уровня обеспечения стока дренажных вод, и тем самым было нарушено вышеуказанное законодательство и права садоводов, проживающих на ул. Красивая.

В связи с вышеизложенным правление СНТ «Поляна» предлагает владельцу земельного участка №193 Узляковой Р.Л. восстановить дренажную систему, проходящую через земельный участок.

2. Записку о проблемах с дренажной системой в СНТ «Поляна» (прилагается) вынести на обсуждение членов СНТ через общий чат и в последующем на очередное собрание СНТ «Поляна».

2. По второму вопросу повестки дня: расходы на геодезическое обследование дренажной системы на ул. Красивая, в связи с заявлением ее жителей и согласно договору с подрядной организацией, в сумме 18 000 руб. провести за счет статьи сметы СНТ «Поляна» на 2025 год: «непредвиденные расходы».

3. По третьему вопросу повестки дня по заявлению Писаревой Е.С.:

в связи с тем, что новых вопросов в течении 3-Х последних лет Писарева Е.С. не поднимает, на ее публичные вопросы неоднократно давались ответы, в письмах излагает недостоверные сведения, в правление и на собрание СНТ «Поляна» не приходит, переписку с ней прекратить. Ответ с обоснованием решения правления направить Писаревой Е.С.

Председатель Правления СНТ «Поляна»



Н.Н.Клыков