

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«ПОЛЯНА»

143041 Московская область Одинцовский городской округ д. Сивково
ИНН 5032049745 КПП 503201001
ОГРН 1055006334129

А К Т

Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Поляна» За 2025 год.

СНТ «Поляна»

от 30.05.2026 г.

Ревизионной комиссией СНТ «Поляна» в составе: председателя комиссии **Шляхтин К.В.**, члена ревизионной комиссии **Заграй Г.В.**, руководствуясь п.5 ст.20 закона № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и внесенных изменений в отдельные законодательные акты РФ; проведена ревизия финансово - хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

В проверяемый период ответственный за финансово-хозяйственную деятельность – Председатель Правления СНТ «Поляна» - с **01.01.2025г по 31.12 2024 г .Клыков Н.Н.**

В соответствии с решением РК проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, структура непредвиденных расходов, протоколы заседаний Правления. Ответственность за подготовку и представление финансовой(налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «Поляна» - Правление и бухгалтер в соответствии с законодательством РФ.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
2. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Списание затрат в соответствии и не в соответствии со статьями сметы, утвержденной общим собранием членов товарищества на 2025 год;
4. Кассовых операций;
5. Расчета по оплате труда и оплате по разовым договорам;
6. Налоговой отчетности и перечисления налогов и сборов.

7. Исполнение договорных обязанностей перед поставщиками работ и услуг;

8. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, целевых взносов, прочих поступлений, в соответствии с Протоколами оплаты расходов согласно счетам и актам;

9. Задолженности по взносам членов СНТ «Поляна»;

10. Задолженности по оплате за электроэнергию членов СНТ «Поляна»

11. Финансовых документов товарищества, протоколы собраний и приказы председателя;

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. Оформление документов, отчетности ведется с использованием программного продукта – «1-С бухгалтерия базовая версия», а также других технических средств.

2. Проверка наличных денежных средств и денежных средств на банковских счетах показала, что остатки соответствуют данным бухгалтерского учета и представленным первичным документам.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее чем за один квартал.

Проверка денежных средств.

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2025г.

Датой окончания отчетного периода является 31.12.2025г.

Доходная часть бюджета СНТ «Поляна» формируется за счет **входящего остатка** и поступлений текущих членских взносов, погашения долгов членами СНТ за предыдущие периоды, а также поступления в соответствии с Протоколами. Денежные средства поступали на расчетный счет. Учет поступлений ведется по банковским выпискам.

Касса (счет 50):

С-до на 01.01.2025 года составляет 212872,19

Приход за проверяемый период - 1 040 889 руб.

Расход за проверяемый период- 1 165 676 руб.

Остаток на 31.12.2025 года- 88085 руб.

Банк (счет 51,55):

Сальдо на 01.01.2025 года на составляет :4 169 874 руб:

Расчетный счет – 2 169 874руб.

Депозитный счет- 2000 000 руб.

Обороты за отчетный период составляют:

Дт оборот за проверяемый период-23522276,36 руб.

Кт оборот за проверяемый период-24503311,67

В связи с тем, что Кт оборот больше Дт на 981035,31 руб., объем денежных средств на расчетном счете уменьшился.

Остаток денежных средств на 31.12.2025 года на расчетном счете с учетом депозита (2 100 000 руб.) составил 3 288 839 руб.

Обороты включают в себя расчеты по электроэнергии.

Данные согласно выписке банка за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 г.

Приход за проверяемый период -11 422 277 руб.

Расход за проверяемый период-12 303 312 руб.

Сальдо на 31.12.2025 года-1188839 руб.

Сч.55.03(депозит)

Входящий остаток на 01.01.2025 г 2 000 000 руб.

Дт оборот за проверяемый период- 12 100 000 руб.

Кт оборот за проверяемый период- 12 200 000 руб.

Остаток на 31.12.2025 года – 2 100 000 руб.

Итого денежных средств : (касса+ банк+депозит)- 3 376 925 руб.

Проверка расчетов с подотчетными лицами:

Все операции с подотчетными лицами оформляются авансовыми отчетами (Саюшев В.В., Норимов У.Д.), которые не предоставили в СНТ оплату налога на профессиональный доход при каждой оплате за проведенные работы, согласно Акта.

Входящий остаток на 01.01.2025 г (6341,95 руб. ответственный предоставление авансовых отчетов и документов Школьный Л.П., не были представлены .

Проверка расчетов с поставщиками и подрядчиками.

Согласно Акту- сверки расчетов с АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ было:

Начислено за потребляемую э/энергию **7 618 922 руб.**(с декабря 2024 года, потребление декабря 2026 года будет учтено в январе 2026 года) .

Оплачено по полученным счетам, **7 618 922 руб.**

За 2025 год жителями (членами СНТ) оплата произведена не полном объеме , всего = **5 260 032 руб.**

Получена задолженность от жителей СНТ в сумме 1 683 823 руб.

Долг за электроэнергию жителей СНТ составил: **675 067- руб.**

Получены Акты-сверки с ОО «Кубинка-сервис», СНТ «Бутынь», СНТ «Афганец», НПЗИ «Астра».

Проверка расчетов по водоснабжению .

Расчеты за электроэнергию погружного насоса СНТ «Бутынь» производятся на основании показаний счетчика 2 раза за сезон: на начало водоснабжения и по его завершению на основании договора Энергоснабжения с СНТ «Бутынь.

Бухгалтерская, налоговая отчетность сдана в полном объеме и в установленные законодательством сроки.

Исполнение сметы за 2025 год.

**СНТ «Поляна» за отчетный период: с 01.01.2025 г по 31.12.2025 г
с 01.01.2025 г по 31.12.2025 г.**

Бухгалтерские документы за проверяемый период были представлены. Контроль за расходами осуществляется по кассовым отчетам, банковским выпискам и первичными бухгалтерскими документами. За отчетный период согласно утвержденной Смете, СНТ «поляна» планировало в 2025 году получить взносы от членов СНТ в размере:- **4 433 731 руб.**

Доход фактически составил :

- с учетом остатка сметы за 2024 год в сумме **434 557 руб.** направленной в доход сметы 2025 года, получены членские взносы в 2025 году в сумме **3 229 192 руб.,**

В результате досудебного урегулирования получена задолженность:

- по членским взносам за прошлые годы в сумме **268 077 руб.**
- за потребленную электроэнергию за прошлые годы- **1 683 923 руб.**

Также получены:

- 18000 руб. за реализацию электропровода от демонтажа в результате аварии 2024 года;
- за возмещение затрат СНТ за систему энергоснабжения в сумме- 90000 руб.
- за возмещения затрат за уличное освещение по центральной дороге (СНТ «Афганец», СНТ «Бутынь», СНТ «Кобальт», СНТ «Астра») за 2024 год.-43307 руб.

Итого дохода составил- 4 039 826 рублей. (без возмещения освещения) .

Согласно утвержденной Сметы СНТ «Поляна» планировалось в 2025 году произвести расходов на сумму 4 039 826 руб.

Фактически израсходовано 4 578 457 руб.

-перерасход составил- 538631 руб.

Статьи перерасхода произошли в основном по статьям сметы:

- увеличение вывоза мусора - 341390 руб.
- замена фонарей уличного освещения - 221 912 руб.
- увеличение стоимости банковских услуг
- за программу электронного документооборота
- расхода на освещение и отопление правления
- обслуживание энергосистемы СНТ «Поляна»

Данные подтверждаются оборотно - сальдовыми ведомостями.

Задолженность по членским взносам на 31.12.2025 г. 609 908 руб.

Задолженность за электроэнергию на 31.12.2025 г= 675 067 руб.

Общая оценка деятельности правления, замечания и рекомендации.

1. Бухгалтерский и налоговый учет в СНТ «Поляна» ведется в полном объеме требований к упрощенной системе налогообложения и в установленные сроки.
2. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ «Поляна», Законодательством РФ, решением общего собрания (далее ОС) СНТ «Поляна».
3. Выписки из банковского счета за весь период имеются.
4. **За период с 01.01.2025 г по 31.12 2025 г. – Председатель Клыков Н.Н.**
5. В наличии имеются хозяйственные договоры, сметы, акты выполненных работ.
6. Правление обеспечивало возможность контроля своей работы на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые РК документы предоставлялись по первому требованию.

У Ревизионной Комиссии нет существенных нареканий к работе Председателя и Правления за период с **01.01.2025г. по 31.12.2025 г.** Руководство достаточно оперативно реагирует на возникающие проблемы.

Достаточно положительной, по мнению РК, является работа с должниками по взносам и оплате электроэнергии.

РК отмечает четкую работу Правления по подготовке и проведению ОС СНТ:

- своевременное информирование о месте и времени проведения, открытость и доступ материалов.
- выбор формы проведения собрания позволяет учесть мнение большего числа садоводов, обеспечивает реальный кворум. У членов товарищества есть возможность обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам.
- ведется официальный сайт товарищества, с помощью которого садоводы имеют доступ к Уставным документам и протоколам ОС, получают представление о текущей ситуации в товариществе.
- работает отдельный инфочат.
- имеется четкое расписание приема Председателем садоводов для обсуждения насущных проблем, чего не было в предыдущие периоды.

Достаточно быстро реагируют на жалобы садоводов. По качеству уборки территории, от наледи по дорогам, было оплачено за машину с песком и рабочим и рассыпку по дорогам. Председателем Клыковым Н.Н. был заключен договор с ИП Егоровым по чистке снега внутри СНТ.

Рекомендации Правлению:



1.Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и расчетов за электроэнергию. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженности собственников.

Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее чем за один квартал.

2. Продолжить работу по переводу всех членов СНТ на прямые договоры за поставку электроэнергии, сняв бремя долгов по оплате электроэнергии с СНТ.

Выводы:

За период с 01.01. 2025 г по 31.12.2025г признать «Удовлетворительной»

Председатель Ревизионной
Комиссии



Шляхтин К.В

Член Ревизионной
Комиссии:



Заграй Г.В.

С актом ознакомлен
председатель СНТ "Полесье"
 Н.Н. Крыков