

**Протокол
очередного общего собрания садоводческого
некоммерческого товарищества «Поляна»**

Форма проведения очередного общего собрания (далее – собрание) садоводческого некоммерческого товарищества «Поляна» (далее – СНТ «Поляна»): очно-заочная.

Дата проведения собрания – с 21 июня 2026 г. по 6 июля 2026 г.

Дата проведения очной части собрания – 21 июня 2026 г.

Место проведения очной части собрания – Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Сивково, садоводческое некоммерческое товарищество «Кобальт».

По состоянию на 01.06.2026 г. в Реестре собственников СНТ «Поляна» числится 209 (двести девять) собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Поляна», в том числе:

собственников земельных участков, являющихся членами СНТ «Поляна», – 198 (сто девяносто восемь);

собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Поляна», – 11 (одиннадцать).

Необходимый кворум для проведения очередного общего собрания СНТ «Поляна» составляет не менее 50 % (не менее 99 человек) от общего количества членов СНТ «Поляна».

Всего в очередном общем собрании СНТ «Поляна» в очной и заочной форме приняли участие 128 (сто двадцать восемь) собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Поляна» (61,24 % от общего количества собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Поляна»), в том числе:

126 (сто двадцать шесть) членов СНТ «Поляна» (63,64 % от общего количества членов СНТ «Поляна»), из них лично – 61 член СНТ «Поляна» (30,81 % от общего количества членов СНТ «Поляна»), по доверенности через представителя – 65 (32,83 % от общего количества членов СНТ «Поляна»);

2 (два) собственника земельных участков, не являющиеся членами СНТ «Поляна», из них 1 (один) – лично и 1 (один) по доверенности через представителя.

Кворум для проведения очередного общего собрания СНТ «Поляна» имеется.

Результаты голосования по вопросам
повестки дня очередного общего собрания СНТ "Поляна"
По вопросу: «Утверждение повестки дня собрания».
Постановили: утвердить предлагаемую повестку дня очередного

общего собрания СНТ «Поляна».

Голосовали:

«за» – 124, «против» – 0, «воздержались» – 0.

По первому вопросу:

Постановили: избрать председателем очередного общего собрания СНТ «Поляна» члена СНТ «Поляна» Романова Валерия Анатольевича.

Голосовали:

«за» – 123, «против» – 0, «воздержались» – 1.

По второму вопросу:

Постановили: избрать секретарем очередного общего собрания СНТ «Поляна» члена СНТ «Поляна» Колесникову Татьяну Юрьевну.

Голосовали:

«за» – 124, «против» – 0, «воздержались» – 0.

По третьему вопросу:

Постановили: утвердить регламент очередного общего собрания СНТ «Поляна».

Голосовали:

«за» – 124, «против» – 0, «воздержались» – 0.

По четвертому вопросу:

Постановили: избрать счетную комиссию очередного общего собрания СНТ «Поляна» в составе трех членов СНТ «Поляна»: Колесникова Татьяна Юрьевна, Налиткина Наталья Юрьевна, Ставрианиди Елена Александровна.

Голосовали:

«за» – 123, «против» – 0, «воздержались» – 1.

По пятому вопросу:

Постановили: избрать комиссию по проверке полномочий участников очередного общего собрания СНТ «Поляна» в составе трех членов СНТ «Поляна»: Колесникова Татьяна Юрьевна, Налиткина Наталья Юрьевна, Ставрианиди Елена Александровна.

Голосовали:

«за» – 123, «против» – 0, «воздержались» – 1.

По шестому вопросу:

Постановили:

1. Утвердить отчет правления СНТ «Поляна».

2. Поручить вновь избранному Председателю и новому составу правления СНТ «Поляна» проработать вопрос об изменении (снижении) величины членского взноса на величину оплаты услуг и работ, предусмотренную сметой при расчете членского взноса, в случае если данная услуга (работа) не оказывается (не проводится) на отдельно взятой улице.

Голосовали:

«за» – 123, «против» – 0, «воздержались» – 1.

По седьмому вопросу:

Постановили: утвердить отчет ревизионной комиссии и акта проверки за 2025 год.

Голосовали:

«за» – 123, «против» – 0, «воздержались» – 1.

По восьмому вопросу:

Постановили: утвердить исполнительную смету за 2025 год.

Голосовали:

«за» – 122, «против» – 0, «воздержались» – 2.

По девятому вопросу:

Постановили:

1. Утвердить новую редакцию устава СНТ «Поляна».
2. Поручить вновь избранному Председателю СНТ и членам правления разработать Положение об исполнительном аппарате СНТ «Поляна», в котором отразить минимальный состав принимаемых на работу в СНТ работников по трудовым договорам (бухгалтер, комендант, юрист) и их обязанности.

Голосовали:

«за» – 113, «против» – 3, «воздержались» – 8.

По десятому вопросу:

Постановили: избрать председателем СНТ «Поляна» сроком на 2 года члена СНТ «Поляна» Клыкова Николая Николаевича.

Голосовали:

«за» – 123, «против» – 0, «воздержались» – 1.

По одиннадцатому вопросу:

Постановили: избрать правление СНТ «Поляна» сроком на 2 года в составе: Самохин А.С., Смирный В.А., Колесникова Т.Ю., Романов В.А., Фоминов А.Н., Мурашев В.И., Налиткина Н.Ю., Демиденко П.И., Ставрианиди Е.А., Клыков Н.Н.

Голосовали:

«за» – 124, «против» – 0, «воздержались» – 0.

По двенадцатому вопросу:

Постановили: избрать ревизионную комиссию СНТ «Поляна» сроком на 2 года в составе: Шляхтин К.В. – председатель, Заграй Г.В., Рожнова Л.Л.

Голосовали:

«за» – 124, «против» – 0, «воздержались» – 0.

По тринадцатому вопросу:

Постановили:

1. Утвердить предложенную корректировку сметы СНТ «Поляна» на 2026 год.

2. Утвердить размер членского взноса членов СНТ и платежей индивидуальных собственников в размере 15 (пятнадцать) рублей за 1 (один) квадратный метр площади земельного участка в период с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.

3. Установить оплату за потери в электросети СНТ «Поляна» на основании среднемесячных потерь в 2025 году в размере 7,2%

Голосовали:

«за» – 114, «против» – 4, «воздержались» – 6.

По четырнадцатому вопросу:

Постановили:

1. Утвердить смету СНТ «Поляна» на 2027 год и размер членского взноса членов СНТ и платежей индивидуальных собственников на 2027 год на основании ФЭО в размере 16 (шестнадцать) рублей за 1 (один) квадратный метр площади земельного участка в год.

2. Установить срок оплаты членского взноса – ежемесячно до 15 числа следующего месяца, окончательный срок оплаты членского взноса за 2027 год – до 30.11.2027 г.

3. Установить размер пени за несвоевременную оплату членского взноса – 0,1 % за каждый день просрочки оплаты.

Голосовали:

«за» – 115, «против» – 2, «воздержались» – 7.

По пятнадцатому вопросу:

Постановили: утвердить Положение «О персональных данных в СНТ, установленные ФЗ № 152 от 27.07.2006 г.».

Голосовали:

«за» – 110, «против» – 11, «воздержались» – 3.

По шестнадцатому вопросу:

Постановили: утвердить размер оплаты за 1 (один) квадратный метр земельного участка земель общего пользования, включенных в границы земельных участков собственников, в размере установленного членского взноса за 1 (один) квадратный метр площади.

Голосовали:

«за» – 77, «против» – 40, «воздержались» – 7.

Председатель собрания

Секретарь собрания




В.А. Романов

Т.Ю. Колесникова