

ПРОТОКОЛ

Правления СНТ «Поляна» 23.08.2026 года

Присутствовали: Клыков Н.Н. председатель правления, Смирный В.А., В.А., Налиткина Н.Ю., Демиденко П.И., Самохин А.С., Колесникова Т.Ю., Мурашов В.И., Ставрианиди Е.А., Фоминов А.Н., Романов В.А., член ревизионной комиссии. Заграй Г.В.

1. О вопросах поднятых членами СНТ на общем собрании собрания СНТ «Поляна» 21.06.- 06.07.в 2026 года.
2. О взимании потерь в электросети СНТ «Поляна».
3. Об изменении условий договора с ООО «Кубинка Энергосервис».
4. О проекте договора об аренде земельных участков земель общего пользования, включенные в границы земельных участков членов СНТ.
5. О площади собственников земельных участков в границах СНТ «Поляна», на основании которой производится расчет размера членского взноса.
6. О выделении дополнительной электрической мощности 15 кВт владельцу земельного участка №69 Вольниковой О.А.
7. О заключении Договора на выполнение кадастровых работ по межеванию и постановке на кадастровый учет здания правления СНТ «Поляна».
8. Разное. Письмо в правление Смирного В.А.

Правление СНТ «Поляна» решило:

По первому вопросу повестки дня об итогах собрания СНТ «Поляна»

21.06.- 06.07.в 2026 года и поднятыми вопросами членами СНТ на собрании:

Демиденко П.И.: оказать помощь в решении проблемных вопросов:

- чистка улицы Земляничная от снега осуществляются за счет средств СНТ «Бутынь», проводится не качественно, проехать по улице в зимнее время крайне проблематично, при этом жители улицы за уборку снега платят СНТ «Поляна», включенные в расчет за счет членского взноса;
- проезд по дороге общего пользования СНТ «Бутынь для автомобилей, не принадлежащим членам СНТ «Поляна» - платный, и по предварительным заявкам, возникают ситуации, когда к членам СНТ «Поляна» не могут проехать гости, доставщики, особенно на автомобилях повышенной грузоподъемности;

В. Корьев – рассмотреть вопрос снижения членам СНТ улицы Земляничная величины оплаты услуг за уборку снега, водоснабжение, и других работ по благоустройству;

Э. Жигулин – уточнить размер членского взноса для членов СНТ с ул. Лесная 1 с учетом их подключения не к электросети СНТ «Поляна».

Дьяков А.В. – включить в п. Устава СНТ «Поляна»: Председатель СНТ

принимает на работу в СНТ по трудовым договорам бухгалтера СНТ, коменданта СНТ, юриста (при необходимости).

Данное предложение внесено в Устав.

Щербинин А.Я.: из названия Положения о персональных данных исключить слово «обработке».

Данное предложение отражено в названии Положения.

1. Направить письмо председателю СНТ «Бутынь» об ограничении доступности проезда к земельным участкам членов СНТ «Поляна» и улучшении чистки дорог общего пользования от снега;

2. Так, как системой водоснабжения пользуются 70% членов СНТ, она является единственной возможностью обеспечить систему пожарной безопасности, и у жителей ул. Земляничная есть полная возможность подключения к системе водоснабжения, предложение отклонить.

3. Для жителей ул. Лесная 1 в расчет членского взноса входят расходы центрального освещения по Главной улицы, Лесной ул., Тихой ул., освещение и отопления правления, содержания и эксплуатации подстанции, замена светильников на ул. Лесная и Лесная 1, потери в электросети. Рассчитать отдельно расходы на эти цели в расчете на участок жителей ул. Лесная 1 не представляется возможным.

Также предлагается владельцам земельных участков Жигулину Э., Брежневу И., Самохину А. подключить свои участки к электросети СНТ «Поляна» с ул. Лесная.

По вышеуказанным обоснованиям это предложение отклонить.

4. Правлению СНТ «Поляна» доработать и вынести на очередное общее собрание СНТ Положение о Резервном фонде СНТ «Поляна».

По второму вопросу повестки дня о взимании потерь в электросети СНТ «Поляна»: в соответствии Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 года № 442 и разъяснительного письма АО «Мосэнергосбыт» от 16.06.2026 г. при расчетах за потребленную электроэнергию взимать плату за потери электрической энергии как с членов СНТ, не заключивших прямой договор с АО «Мосэнергосбыт» так и с прямых договорников согласно решения общего собрания СНТ 21.06.6.07.2026 г. 7,2%.

Разработать программу расчета потерь электроэнергии в сетях СНТ.

(ориентировочная стоимость до 25 000).руб). Расходы отнести за счет статьи сметы непредвиденные расходы.

По третьему вопросу повестки дня об изменении условий договора с ООО «Кубинка Энергосервис». Подписать доп. соглашение с ООО «Кубинка – Энергосервис» согласно параметрам, заложенным в смету СНТ «Поляна» на 2026 год

По четвертому вопросу повестки дня: о проекте договора аренды земельных участков земель общего пользования, включенные в границы земельных участков членов СНТ. Форму договора согласовать.

По пятому вопросу повестки дня о площади собственников земельных участков в границах СНТ «Поляна», на основании которой производится расчет размера членского взноса: для уточнения площади собственников земельных участков в границах СНТ запросить у них выписки из ЕГРН с межевым планом.

По шестому вопросу повестки дня о выделении дополнительной электрической мощности 15 кВт владельцу земельного участка №69 Вольниковой О.А. выделить дополнительную мощность владельцу земельного участка №69 Вольниковой О.А. 15 кВт.

По седьмому вопросу повестки дня о заключении договора на выполнение кадастровых работ: заключить договор на выполнение кадастровых работ - на сумму 30 000 руб. Расходы отнести на статью сметы 2026 г. непредвиденные расходы

Председатель СНТ «Поляна»

Н.Н.Клыков

